Legende

Abgrenzung Planungsgebiet (Gemeindegrenzen)

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB, § 1-11 BauNVO)

- W – Wohnbauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO
- M – Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO
- G – Gewerbliche Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 3 BauNVO
- Gb – Gewerbliche Bauflächen mit verminderten Emissionswerten (§ 1 ABS. 1 Nr. 3 BAUNVO)
- MD – Dorfgebiet (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO
- SO – Sonderbauflächen mit Zweckbestimmung (§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für Gemeinbedarfseinrichtungen
- Schule
- Feuerwehr
- Verwaltungsgebäude
- Post
- Kirche
- Altenheim
- Kindergarten

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie Ablagerung
(§ 5 Abs. 2 Nr. 2 und Abs. 4 § 9 Abs. 1 Nr. 12 bis 14 und Abs. 6 BauGB)

- Trafostation
- Kläranlage
- Wasserbehälter
- Elektrizitätswerk
- Brunnen
- Pumpwerk
- Elektrische Freileitungen mit Schutzstreifen vorhanden
- Betriebsstofffernleitung Leipheim Unterpaffenhofen
- Erdgasfernleitung Mindeltal

Flächen für die Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen (§ 5 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauGB

- Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
- Flächen für Aufschüttungen
- Vorbehaltsgebiet (VBG) – KS Kies/Sand, A Abbau; ToLe Ton/Lehm, S Sicherung

Regelungen für die Markterhaltung und den Denkmalschutz
(§ 5 Abs. 4 BauGB

- Einzelanlagen -und objekte, die dem Denkmalschutz unterliegen
- BD – Bodendenkmal
- Feldkreuz/ Wegestation/ Bildstock
- Umgrenzung des Denkmalschutz-Ensembles

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft mit Acker- oder Grünlandnutzung
- Wald
- mögliche Flächen für Kurzumtriebsplantagen (KUP)
- WR++ – Waldrand landschaftsprägend

Planung, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Grenze des Naturparks "Augsburg - Westliche Wälder"
- Vorschlag für die Umgrenzung von Flächen, die dem Landschaftsschutz unterliegen
- Schützenswerte Biotope mit Nummer (lt. amtl. Biotopkartierung Bayern)
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- Suchraum für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Bereich zur Optimierung von Nahrungsflächen für den Weißstorch
- Suchräume für Ausgleichsflächen
- Umwandlung v. Ackerland in Dauergrünland (möglichst extensiv)
- Ausschlussflächen für Aufforstung
- Feldgehölz und -hecke, Gebüsch
- landschaftsprägender Einzelbaum Bestand/Planung
- L – Landschaftsschutzgebiet (Art. 10 BayNATSchG)
- G – Gliederung offener Feldflur
- ES – Erosionsschutz/ Bodenschutz
- Exw – extensive Weidennutzung, Wiesennutzung, Artenreich
- StO – Streuobstwiese

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauGB)

- Stillgewässer ((Fisch-) Teich/ Tümpel/ Weiher)
- Fließgewässer
- Graben nicht ständig wasserführend
- Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung mit Angabe der Schutzzonen
- Grundwassererkundungsgebiet
- Q – Quellkonstant/ Quellbereich
- zu verfüllende Wasserflächen
- amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet
- geplante Hochwasserschutzmaßnahmen
- ÜG – Überschwemmungsgefährdetes Gebiet
- RRB – Regenrückhaltebecken

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr.5 und Abs. 4 BauGB)

- Weiträumig bebaute, stark durchgrünte Gebiete (Farbe in Nutzungsart)
- Ortsrandeingrünung, innerörtliches Grün
- Flächen für die Anlagen der Versorgung, Beseitigung von Abwasser und festen Abfallstoffen
- Grünflächen mit Zweckbestimmung
- Parkanlage
- Dauerkleingärten
- Badeplatz
- Sportplatz
- Friedhof
- Spielplatz
- Bolzplatz
- Golfplatz
- Schiessplatz
- zunehmende Freizeitnutzung vermeiden

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstrasse (Bundes-, Staats-, Kreis- und Ortsstrassen)
- Ortsdurchfahrtsgrenze mit Abschnittsnummer, Stations-km und anbaufreiem Streifen (220, km 1+782)
- Innerörtliche Erschließungsstrassen
- P – Parkflächen
- Fuss- und Radwege

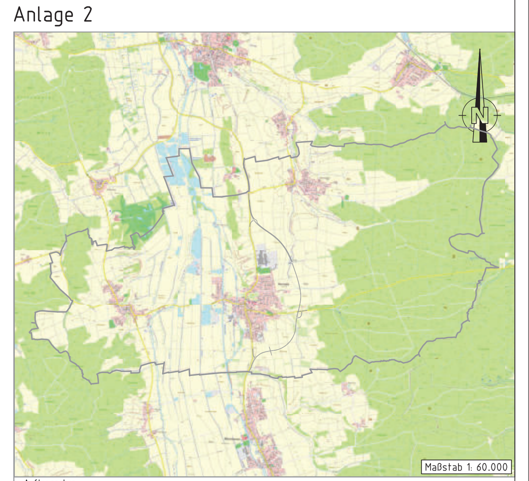
Sonstige Planzeichen

- Luftaustauschbahnen
- A – Aussiedlerhof
- AV – Altlastenverdachtsfläche gem. Altlastenkataster LRA GZ

FNP-Änderungen

- Änderungsbereich gegenüber genehmigtem FNP 1984
- 12 – Änderungsnummer

Anlage 2



Auftraggeber

Markt Burtenbach
Landkreis Günzburg

Planbezeichnung

Flächennutzungsplan Markt Burtenbach
Änderungen zum bisher gültigen Flächennutzungsplan

BV: 17_BUR12 | EÄ_5.1_LP_10.000.PLT

Thielemann & Friderich
Ing.-Büro für Bauwesen

Planverfasser: G. Thielemann
Gez.: A. Ellwardt

Maßstab = 1: 10.000

Fassung vom 25.04.2022