



Bildquellen: Kling Consult / Markt Burtenbach

Räumliche Fachplanung Ortszentrum Burtenbach

Arbeitskreis-Abschlusssitzung am 26. Juli 2018

**Einführung Moderation / Vorstellung Konzept und Maßnahmenkatalog /
Ausblick und weiteres Vorgehen**

Kling Consult: Frau Dr. Wolf / Herr Mayer



WAS ERWARTET UNS HEUTE...?

Ablauf der Veranstaltung

- **19:00 Uhr: Begrüßung und Einführung**
 - Resümee bisheriger Veranstaltungen
 - Vorstellung Ablauf und Ergebnisse der Arbeitskreis-Sitzungen

- **19:15 Uhr: Präsentation Gesamtkonzept**
 - Vorstellung „Ortsräumlich-grünordnerisches Konzept“
 - Vorstellung Maßnahmenkatalog

- **20:00 Uhr: Ausblick und weiteres Vorgehen**
 - Weiteres Vorgehen
 - Fragerunde

AUFGABENSTELLUNG UND PLANUNGSAKTEURE

Aufgabe

- Räumliches Entwicklungskonzept als **Leitlinie & Richtschnur** für die Entwicklung des Ortszentrums
- Definition / Konkretisierung gemeindlicher **Entwicklungsabsichten**
- Aufzeigen von **Entwicklungspotenzialen** zur Aktivierung und Attraktivitätssteigerung des Ortszentrums
- **Hilfestellung für künftige Entscheidungen** bei konkreten Planungs- und Bauabsichten der öffentlichen Hand und Privater
- **Bürgerschaftlicher Prozess** zur Aktivierung neuer Impulse aus der Bürgerschaft
→ Einladung an Vereine, Vereinigungen, Institutionen und Bürgerschaft
- informelle Planung ohne rechtsverbindlichen Charakter

▪ **Beteiligte Akteure:**



MARKT BURTENBACH



PLANUNGSBÜRO



BÜRGERBETEILIGUNG



AMT FÜR LÄNDLICHE
ENTWICKLUNG SCHWABEN

WAS BEINHALTET DAS KONZEPT?

Bausteine des Projekts

Entwicklung einer Strategie und Gewichtung und Auswahl konkreter Maßnahmen und Projektideen

Was ist zu tun?

Maßnahmen

Definition von Schwerpunkten und Entwurf von Leitlinien und Entwicklungszielen

Wo wollen wir hin?

Handlungsfelder

Ermittlung von Stärken/Schwächen

Was ist der Status Quo?

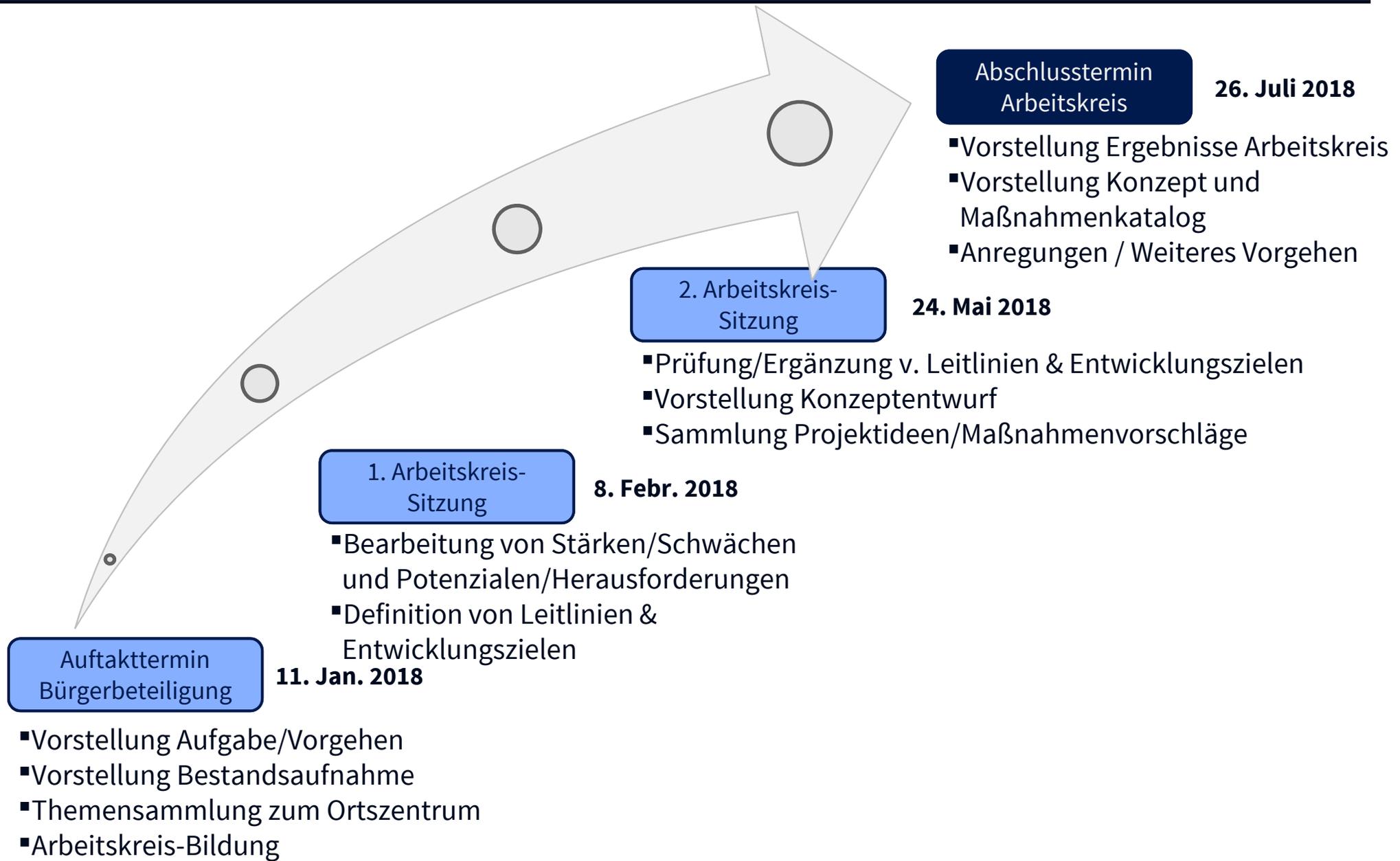
Bestandsaufnahme und Analyse

BEGRÜSSUNG UND EINFÜHRUNG



WAS IST IN DEN ARBEITSKREISSITZUNGEN GESCHEHEN?

BEGRÜSSUNG UND EINFÜHRUNG



AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2018

- Anlass, Aufgabenstellung und Untersuchungsraum



Ausgangssituation und Auftrag der räumlichen Fachplanung Ortszentrum Burtenbach

- Auftraggeber:
 - Verband für ländliche Entwicklung (VLE Schwaben)
 - Förderung über Amt für ländliche Entwicklung Schwaben (ALE)
- Art der Planung:
 - Fachplanungsprozess mit Beteiligung der Bürgerschaft anlässlich des Ist-Zustands des Ortszentrums und neuer Entwicklungschancen durch Ortsumfahrung
- Vorgegebener Untersuchungsraum

ZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Denkmalschutz

Ⓢ Ensemble - Ortskern Burtenbach (6.7.74-122.1)

Ⓢ Baudenkmal

Rechtsverbindliche Planungen

Ⓢ Geltungsbereich Bebauungsplan Scharthpark (Festsetzung: mit Besondereintragung v. 29.08.2009)

Aufgabe

- Räumliches Entwicklungskonzept als **Leitlinie & Richtschnur** für die Entwicklung des Ortszentrums
- Definition / Konkretisierung gemeindlicher **Entwicklungsabsichten**
- Aufzeigen von **Entwicklungspotenzialen** zur Aktivierung und Attraktivitätssteigerung des Ortszentrums
- **Hilfestellung für künftige Entscheidungen** bei konkreten Planungs- und Bauabsichten der öffentlichen Hand und Privater
- **Bürgerschaftlicher Prozess** zur Aktivierung neuer Impulse aus der Bürgerschaft → Einladung an Vereine, Vereinigungen, Institutionen und Bürgerschaft
- informelle Planung ohne rechtsverbindlichen Charakter
- **Beteiligte Akteure:**

Luftaufnahme

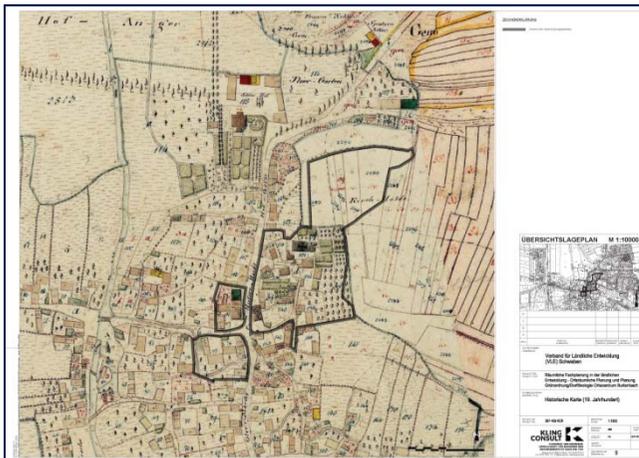
ZEICHENERKLÄRUNG

— Grenze des Untersuchungsgebietes

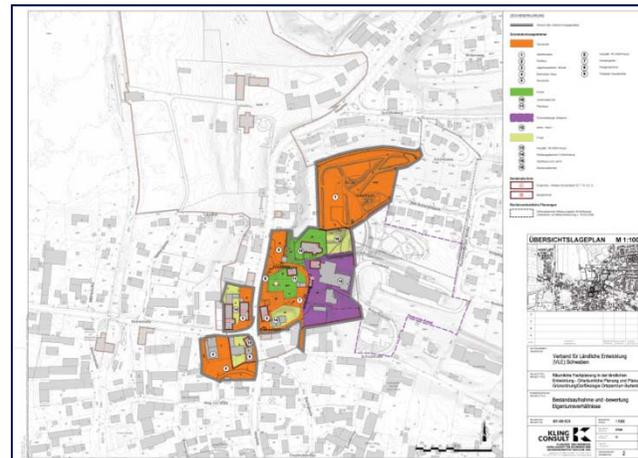
AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2018

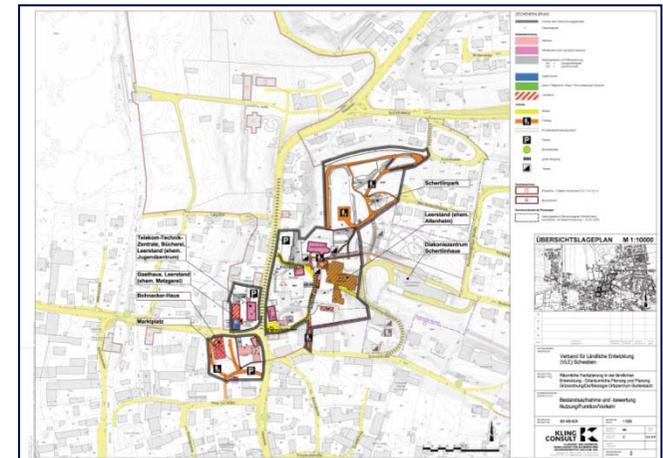
- Vorstellung der Bestandsaufnahme



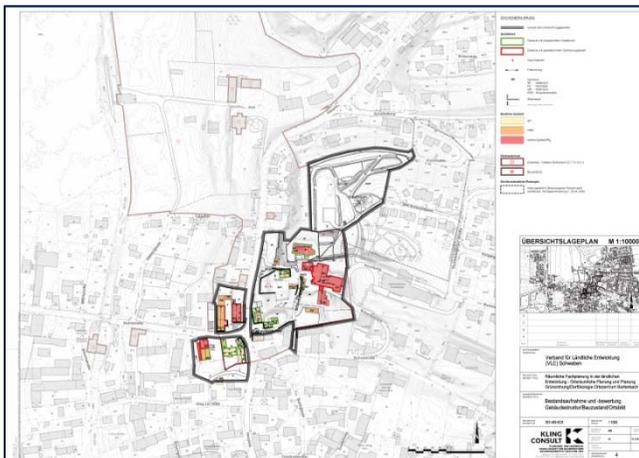
Historische Karte



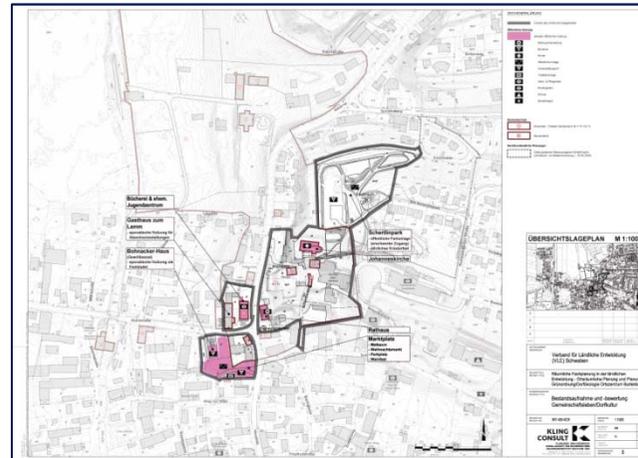
Eigentumsverhältnisse



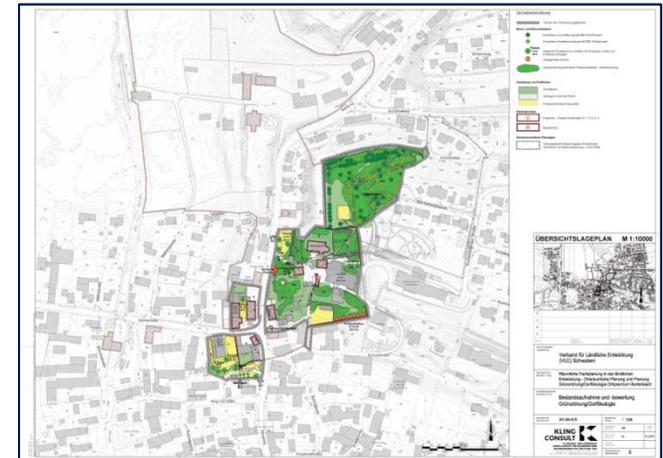
Nutzung/Funktion/Verkehr



Gebäudestruktur/Bauzustand/Ortsbild



Gemeinschaftsleben/Dorfkultur

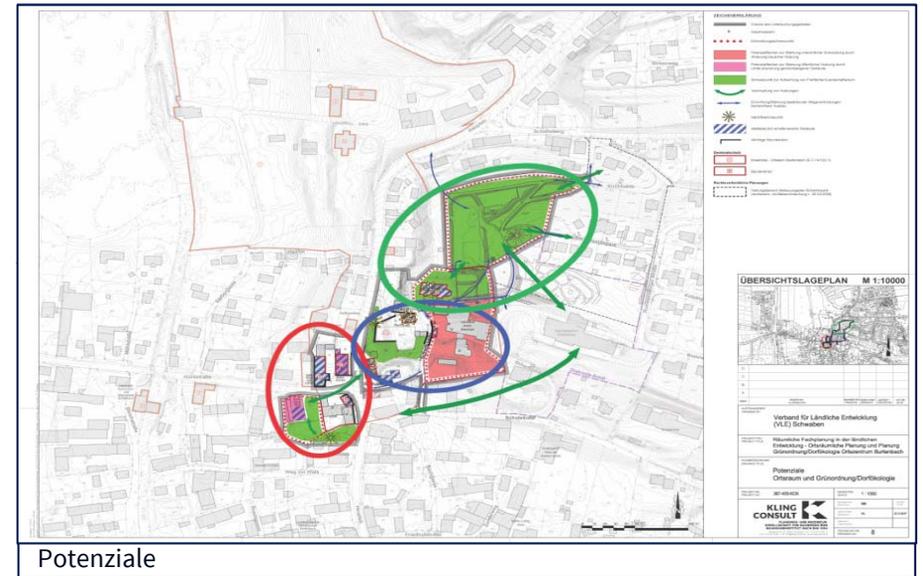
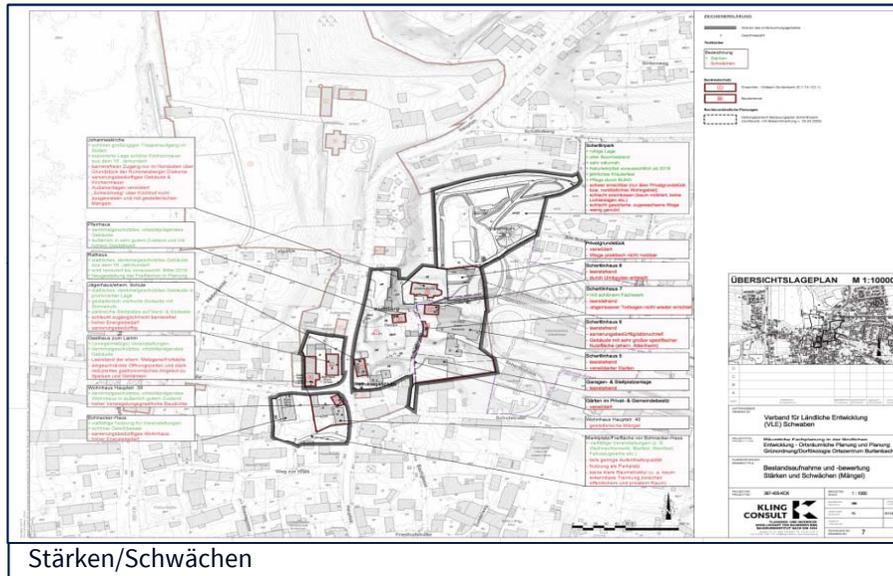


Grünordnung/Dorfökologie

AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2018

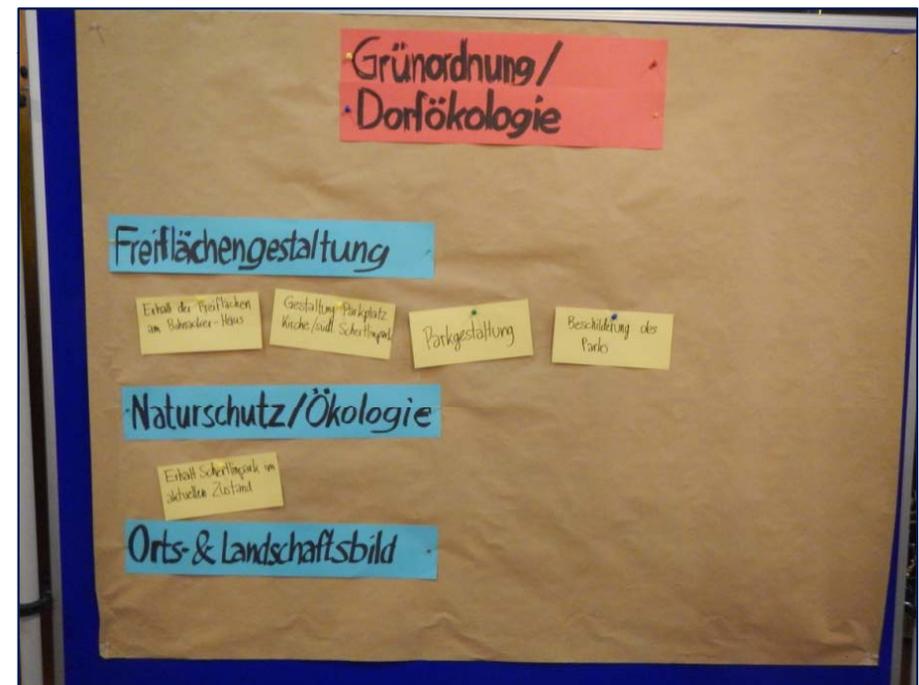
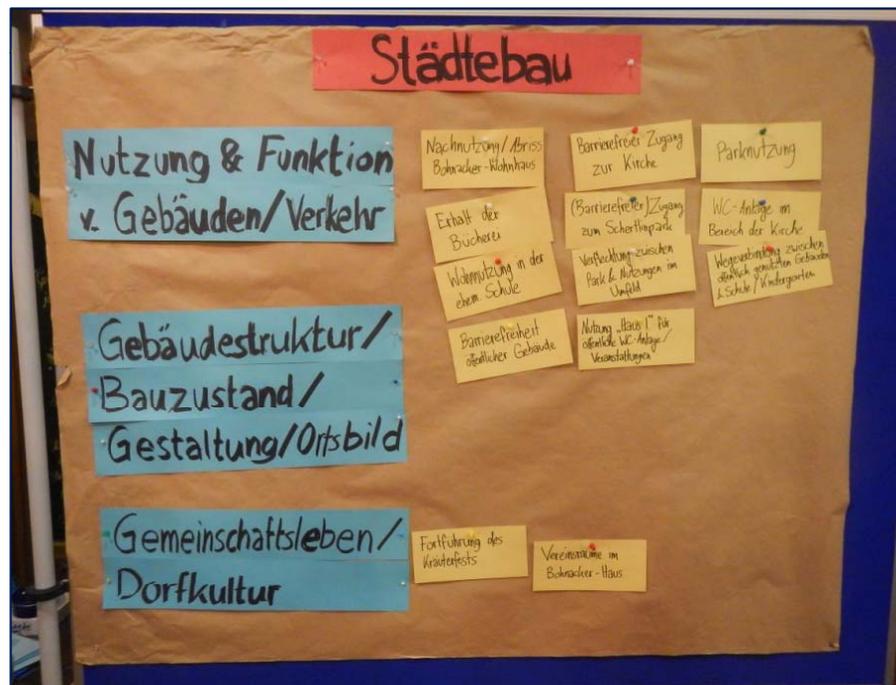
- Erste Analyse



AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2018

- Fragerunde und Themensammlung zum Ortszentrum
 - Welche thematischen Schwerpunkte sollten gesetzt werden?
 - Welche Bereiche und Themen sind von besonderem Interesse?
- Arbeitskreis-Bildung



AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2018

▪ Fragerunde und Themensammlung

Anregungen aus der Fragerunde

- Bereich A: Bohnacker-Areal / Jägerhaus
 - **Abriß des ehem. Bohnacker-Wohnhauses** & Neubau für öffentliche Nutzung (z. B. Gemeindebücherei, Faschingsverein „Lausbuaba“)
 - Erhalt und **Sanierung des ehem. Wirtschaftstrakts mit Gewölbe** & Nutzung als öffentlicher Veranstaltungsraum
 - **Neugestaltung der Freiflächen** (gemeinsames Gestaltungskonzept mit angrenzendem Marktplatz) & Nutzung für öffentliche Veranstaltungen
 - **Erhalt der Gemeindebücherei** und Umzug inkl. Veranstaltungsräume ehem. Jugendzentrum in ein barrierefreies Gebäude (vgl. Neubau Bohnacker-Areal)
 - Renovierung und barrierefreier **Ausbau Jägerhaus** für Wohnen im Ortszentrum

Anregungen aus der Fragerunde

- Bereich B: Schertlinhäuser / Kirchberg
 - **Nachnutzung** leerstehender Gebäude (z. B. als Fahrradhotel oder für Wohnungen)
 - **Wiederaufbau des Torbogens** gegenüber Pfarrhaus
 - **(Teil-)Abriß** leerstehende Gebäude
 - Einrichtung von öffentlichen **Toiletten** und **Veranstaltungsräumen**
 - **Neugestaltung der Zuwegung** über das Rathausgäßchen

Anregungen aus der Fragerunde

- Bereich C: Schertlinpark / Johanneskirche
 - Weiterhin **Nutzung als Park**
 - Beibehaltung der **naturnahen Gestaltung** & **Erhalt des alten Baumbestandes**
 - **Fortführung des jährlichen Kräuterfestes**
 - **Ausbau Parkplatzfläche** nördlich der Johanneskirche (Schotterfläche bereits angelegt) & **Einrichtung öffentlicher Toiletten**
 - **Aufwertung des Parks** (bessere Wegebefestigung, barrierefreie Zugänge, Sitzmöbel, Beleuchtung etc.)
 - **Öffnung des Parks nach außen** & Verbesserung der **Erschließung vom Ortszentrum** aus
 - Verbesserung der verkehrlichen & funktionalen **Anbindung an Kindergarten/Grundschule**

Anregungen aus der Fragerunde

- Sonstige Anregungen ohne Bezug zu Plangebiet der Fachplanung (Themenspeicher)
 - Gemeindliche Begleitung von **Sanierungsmaßnahmen an ehem. Brandstelle Hauptstr. 58**
 - Verbesserung **Wegeverbindungen zu Kindergarten und Grundschule**
 - Maßnahmen zur **Verkehrsberuhigung auf der Hauptstraße** unter Berücksichtigung der Nutzung durch ansässige Gewerbe- und landwirtschaftliche Betriebe

AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

Auftaktveranstaltung am 11. Januar 2018

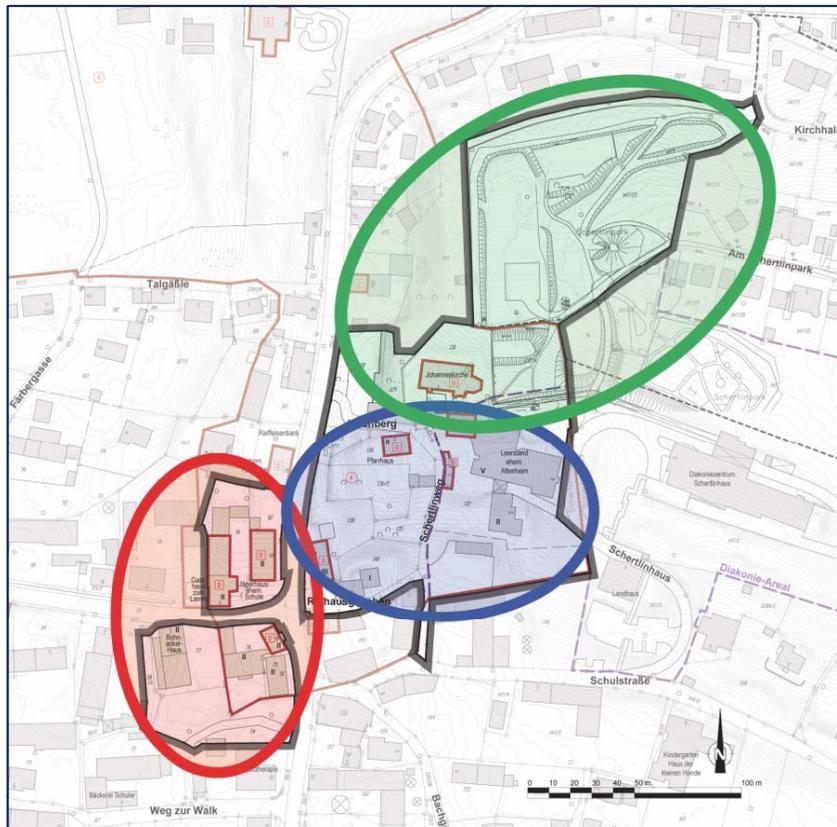
- Fragerunde und Themensammlung



AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

1. Arbeitskreis-Sitzung am 8. Februar 2018

- Arbeit in Gruppen zu drei Teilbereichen
 - Bearbeitung von Stärken/Schwächen
 - Bearbeitung von Potenzialen/Herausforderungen
 - Definition von Leitlinien & Entwicklungszielen



Bereich A: Bohnacker-Areal / Alte Schule

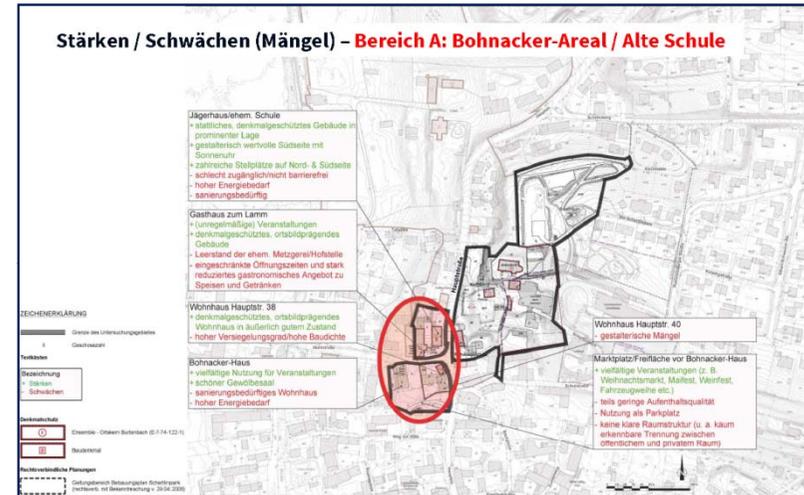
Bereich B: Schertlinhäuser / Kirchberg

Bereich C: Schertlinpark / Johanneskirche

AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

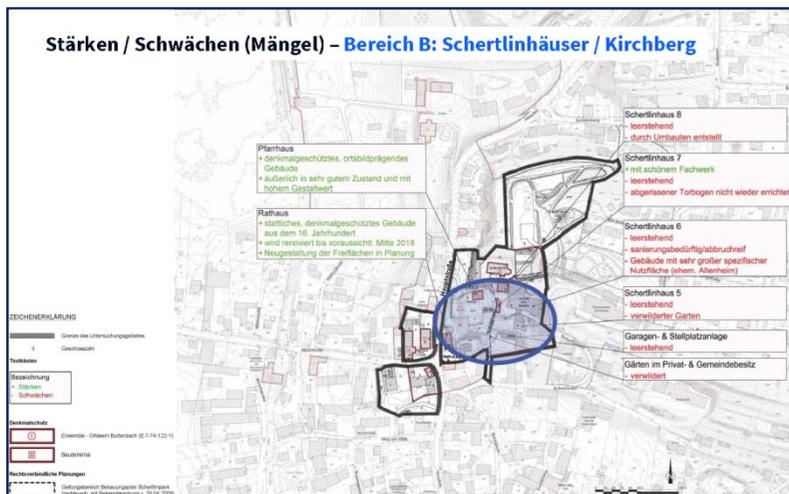
1. Arbeitskreis-Sitzung am 8. Februar 2018

- Zusammenfassung von Stärken und Schwächen



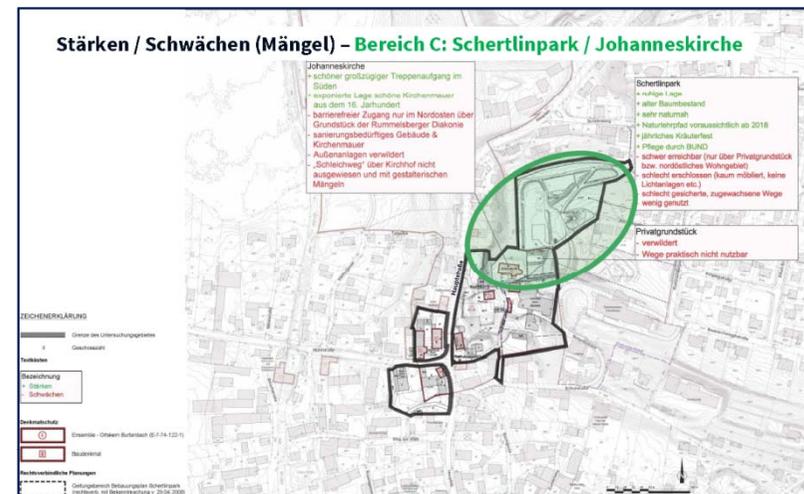
Beispiele:

- denkmalgeschützte Gebäude
- gestalterische Mängel
- Sanierungsbedarf



Beispiele:

- denkmalgeschützte Gebäude
- hohe Leerstandsquote
- Sanierungsbedarf



Beispiele:

- hoher Grünflächenanteil
- schlechte Erreichbarkeit
- fehlende Barrierefreiheit

RESÜMEE

AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

1. Arbeitskreis-Sitzung am 8. Februar 2018

- Definition von Handlungsfeldern und Entwicklungszielen

Handlungsfelder

Mobilität

Wohnen

Natur

Dorfkultur

Ortsbild

Wichtigste Ziele sind u. a.

Bereich A

- Umbau der alten Schule zu Wohnungen
- Abriss & Neunutzung Bohnacker-Wohnhaus

Bereich B

- Abriss/Nachnutzung ehem. Altenheim (z. B. Wohnnutzung)
- Verbesserung Wegeverbindungen

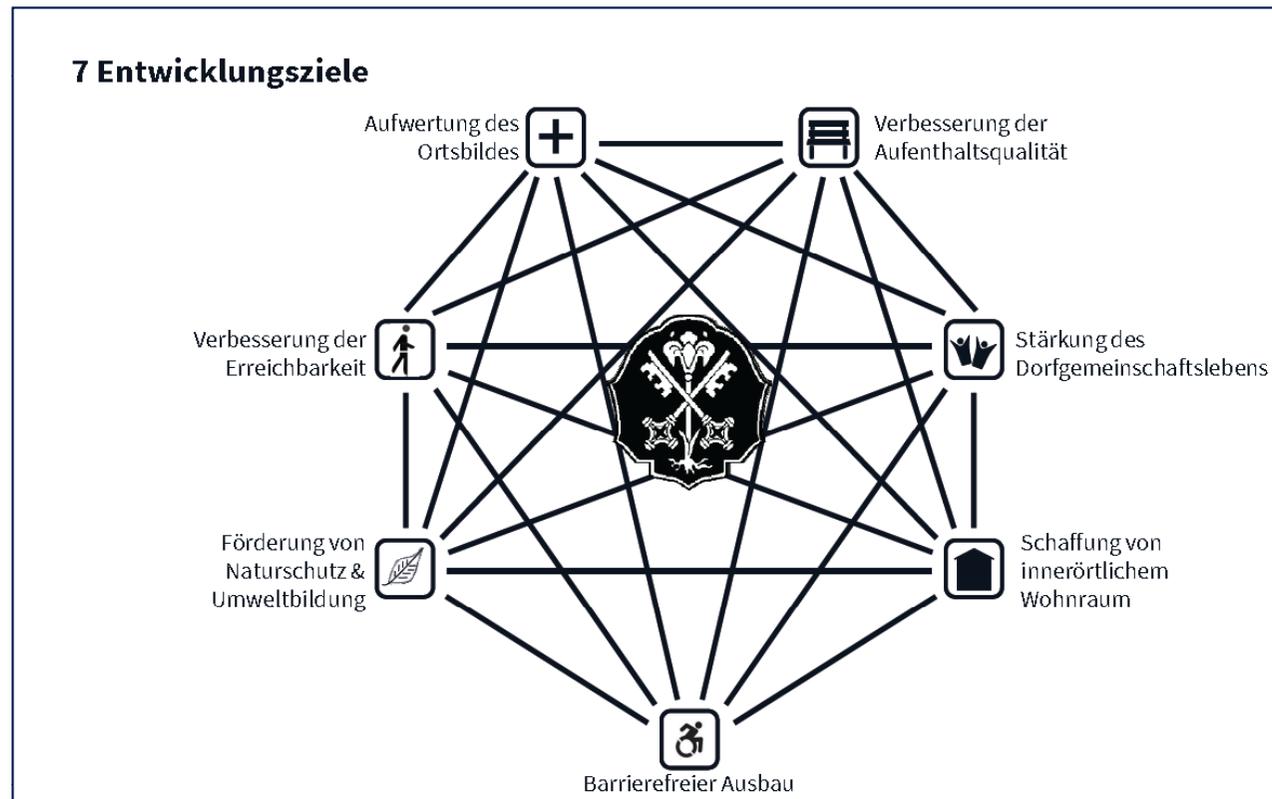
Bereich C

- Verbesserung Wegeverbindungen
- WC-Anlage im Schertlinpark
- Aufwertung Kirchhof

AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

2. Arbeitskreis-Sitzung am 24. Mai 2018

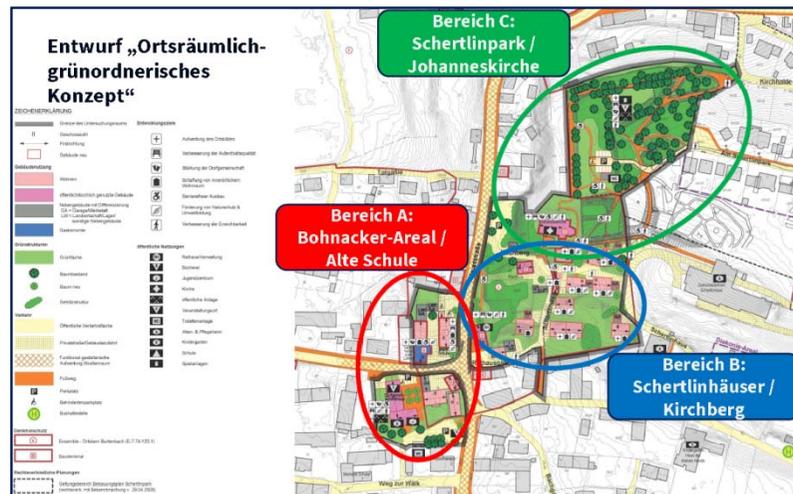
- Vorstellung Entwicklungsziele
 - Prüfung/Ergänzung von Leitlinien & Entwicklungszielen
 - Vorstellung Konzeptentwurf
 - Sammlung Projektideen/Maßnahmenvorschläge



AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

2. Arbeitskreis-Sitzung am 24. Mai 2018

- Vorstellung Entwurf „Ortsräumlich-grünordnerisches Konzept“



Projektübersicht/Maßnahmenkonzept				
Bereich A Bohnacker-Areal / Alte Schule				
Projekt	Maßnahmenvorschläge	Verfolgte Entwicklungsziele	Akteure/Träger	
P1 Dorfgemeinschaftshaus	<ul style="list-style-type: none"> Abriss Bohnacker-Wohnhaus und Bau eines (barrierefreien) Dorfgemeinschaftshauses an gleicher Stelle Umzug der Gemeindebücherei Einrichtung Mehrgenerationen-Café (reguliert in Bücherei während Öffnungszeiten) Sanierung Gewölbesaal Einrichtung von Veranstaltungs- und Gemeinschaftsräumen als sozialer Treffpunkt (u.a. für Dorfgeld, Faschingsvereine etc.) Platzanlage und Freiflächengestaltung Neuanlage von Wegen Einrichtung von Sitzmobiliar Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten Einrichtung eines Spielplatzes Einrichtung von Fahrradabstellplätzen und Pkw-Stellplätzen 		Markt Burtenbach	
P2 Ehemalige Schule	<ul style="list-style-type: none"> Auslagerung Gemeindebücherei in neues Dorfgemeinschaftshaus und Einrichtung kleiner, altersgerechter Wohnungen Barrierefreier Ausbau Gestaltensiche und energetische Gebäudesanierung (Fassade, Zentrifugation, Fenster, Treppenhäuser, Aufzuganlage etc.) Neugestaltung Freianlagen 		Markt Burtenbach	
P3 Historische Dorfwirtschaft 'Zum Lamm'	<ul style="list-style-type: none"> Gründung eines Unterstützervereins Gestaltensiche und energetische Gebäudesanierung Rekonstruktion Saal Barrierefreier Ausbau Kooperation mit neuem Dorfgemeinschaftshaus Sanierung und Umbau Wohnbereich 		Privat	

Projektübersicht/Maßnahmenkonzept				
Bereich B Schertlinhäuser / Kirchberg				
Projekt	Maßnahmenvorschläge	Verfolgte Entwicklungsziele	Akteure/Träger	
P1 Ehemaliges Altenheim	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung denkmalgeschützter Gebäude und Umbau für Wohnnutzung (Schertlinhaus 7, Schertlinhaus 8) Abriss Garagen sowie Gebäude Schertlinhaus 5 und Schertlinhaus 6 und Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern Wiedererrichtung Torbogen am Schertlinhaus mit öffentlicher Durchgängigkeit für Verkehr Ausbau Rathausgäßchen zur Anbindung neuer Wohngebäude von Südwesten Widmung der Straße "Schertlinhaus" als öffentliche Verkehrsfläche zur Anbindung neuer Wohngebäude von Osten 		Rummelsberger Diakonie Markt Burtenbach Private	
P2 Kirchhof	<ul style="list-style-type: none"> Sicherung Wegeverbindung Kirchberg-Schertlinhaus (Laubengang), Neuanlage barrierefreier Wege sowie Sicherung Wegerecht für die Öffentlichkeit Einrichtung Sitzmobiliar Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten 		Evang. Kirchengemeinde	
P3 Rathaus / Kriegerdenkmal	<ul style="list-style-type: none"> Neuanlage von Wegen Einrichtung von Sitzmobiliar Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten 		Markt Burtenbach	

Projektübersicht/Maßnahmenkonzept				
Bereich C Schertlinpark / Johanneskirche				
Projekt	Maßnahmenvorschläge	Verfolgte Entwicklungsziele	Akteure/Träger	
P1 Parkanlage Schertlinpark	<ul style="list-style-type: none"> Erhalt des naturnahen Charakters und alten Baumbestandes Instandhaltung von Fußwegen Einrichtung von Beleuchtung & Sitzmobiliar Einrichtung einer WC-Anlage Einrichtung eines Parkplatzes (mit Behindertengrupplätzen) Einrichtung eines barrierefreien Wegs zur Johanneskirche Einrichtung eines Naturlehrpfades Anbringen von Schautafeln mit Informationen zu Natur, Umwelt und Ortsgeschichte Organisation (regelmäßiger) Veranstaltungen zur Umweltbildung Einrichtung von Baumpatenschaften 		Markt Burtenbach BUND Naturschutz	
P2 Kirche und Kirchenmauer	<ul style="list-style-type: none"> Sanierung der Kirchenfassade Sanierung der Kirchenmauer Sicherung des Bodendenkmals Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten Einrichtung von Sitzmobiliar Erwerb des Grundstücks östlich der Kirche durch die Marktgemeinde und Einrichtung einer barrierefreien Wegeverbindung zwischen Schertlinpark und Johanneskirche 		Evang. Kirchengemeinde	

AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

2. Arbeitskreis-Sitzung am 24. Mai 2018

- Diskussionsergebnis als Anregung zur Prüfung an Planer und Verwaltung

Bereich A Bohnacker-Areal / Alte Schule

- Grundsätzliche Zustimmung zu Konzeptentwurf und Maßnahmenvorschlägen
- Änderungs-/Ergänzungsanregungen zu:
 - Bedarf an **Lagerfläche** für Vereine, Gemeinde etc.
 - **Erweiterungsmöglichkeiten** für **Gemeindebücherei**
 - unabhängige **Öffnungszeiten** Mehrgenerationen-Café / Gemeindebücherei
 - Berücksichtigung der **Akustik** bei Sanierung des Gewölbesaals
 - **Freiflächen** für Veranstaltungen
 - Ausrichtung Sanitär, Küche etc. zur **Nutzung im Außenbereich**
 - ausreichend **Pkw-Stellplätze**
 - Neugestaltung **Übergangsbereich** Bohnacker-Areal/Marktplatz
 - **Stellplatzmarkierungen** am Marktplatz

Bereich B Schertlinhäuser / Kirchberg

- Zustimmung zu Konzeptentwurf und Maßnahmenvorschlägen
- keine Detailbearbeitung in Gruppenarbeit

Bereich C Schertlinpark / Johanneskirche

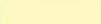
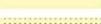
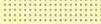
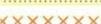
- Grundsätzliche Zustimmung zu Konzeptentwurf und Maßnahmenvorschlägen
- Änderungs-/Ergänzungsanregungen zu:
 - **Instandhaltung** bestehender **Wege**, keine Neuanlage
 - Beschränkung von **Beleuchtung** auf **südl. Parkbereich** bzw. Umfeld des neu anzulegenden Parkplatzes
 - Verzicht auf Anlage von **Spieleinrichtungen** für Kinder
 - **naturnahe Gestaltung** des neu anzulegenden Parkplatzes

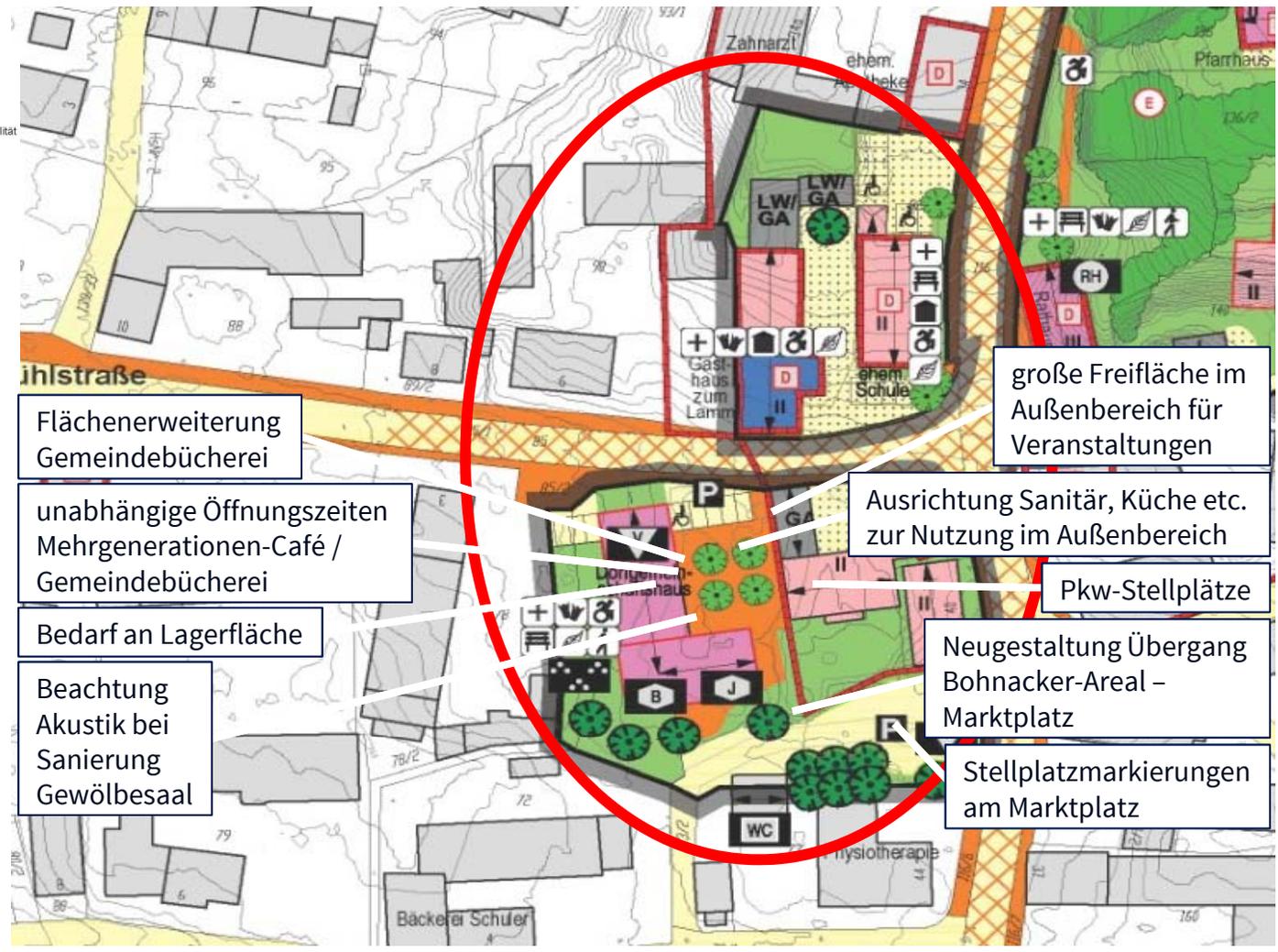
AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

2. Arbeitskreis-Sitzung am 24. Mai 2018

- Bereich A Bohnacker-Areal / Alte Schule** Anregungen aus Prüfung Konzeptentwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Untersuchungsraums		Entwicklungsziele
	Geschosszahl		Aufwertung des Ortsbildes
	Firstrichtung		Verbesserung der Aufenthaltsqualität
	Gebäude neu		Stärkung der Dorfgemeinschaft
Gebäudenutzung			Schaffung von innerörtlichem Wohnraum
	Wohnen		Barrierefreier Ausbau
	öffentlich/kirchlich genutzte Gebäude		Förderung von Naturschutz & Umweltbildung
	Nebengebäude mit Differenzierung GA = Garage/Werkstatt LW = Landwirtschaft/Lager/ sonstige Nebengebäude		Verbesserung der Erreichbarkeit
	Gastronomie	öffentliche Nutzungen	
Grünstrukturen			Rathaus/Verwaltung
	Grünfläche		Bücherei
	Baumbestand		Jugendzentrum
	Baum neu		Kirche
	Gehölzstruktur		öffentliche Anlage
Verkehr			Veranstaltungsort
	Öffentliche Verkehrsfläche		Toilettenanlage
	Privatstraße/Gebäudezufahrt		Alten- & Pflegeheim
	Funktional-gestalterische Aufwertung Straßenraum		Kindergarten
	Fußweg		Schule
	Parkplatz		Spielanlagen
	Behindertenparkplatz		
	Bushaltestelle		
Denkmalschutz			
	Ensemble - Ortskern Burtenbach (E-7-74-122-1)		
	Baudenkmal		
Rechtsverbindliche Planungen			
	Geltungsbereich Bebauungsplan Schertlinpark (rechtsverb. mit Bekanntmachung v. 29.04.2008)		



RESÜMEE

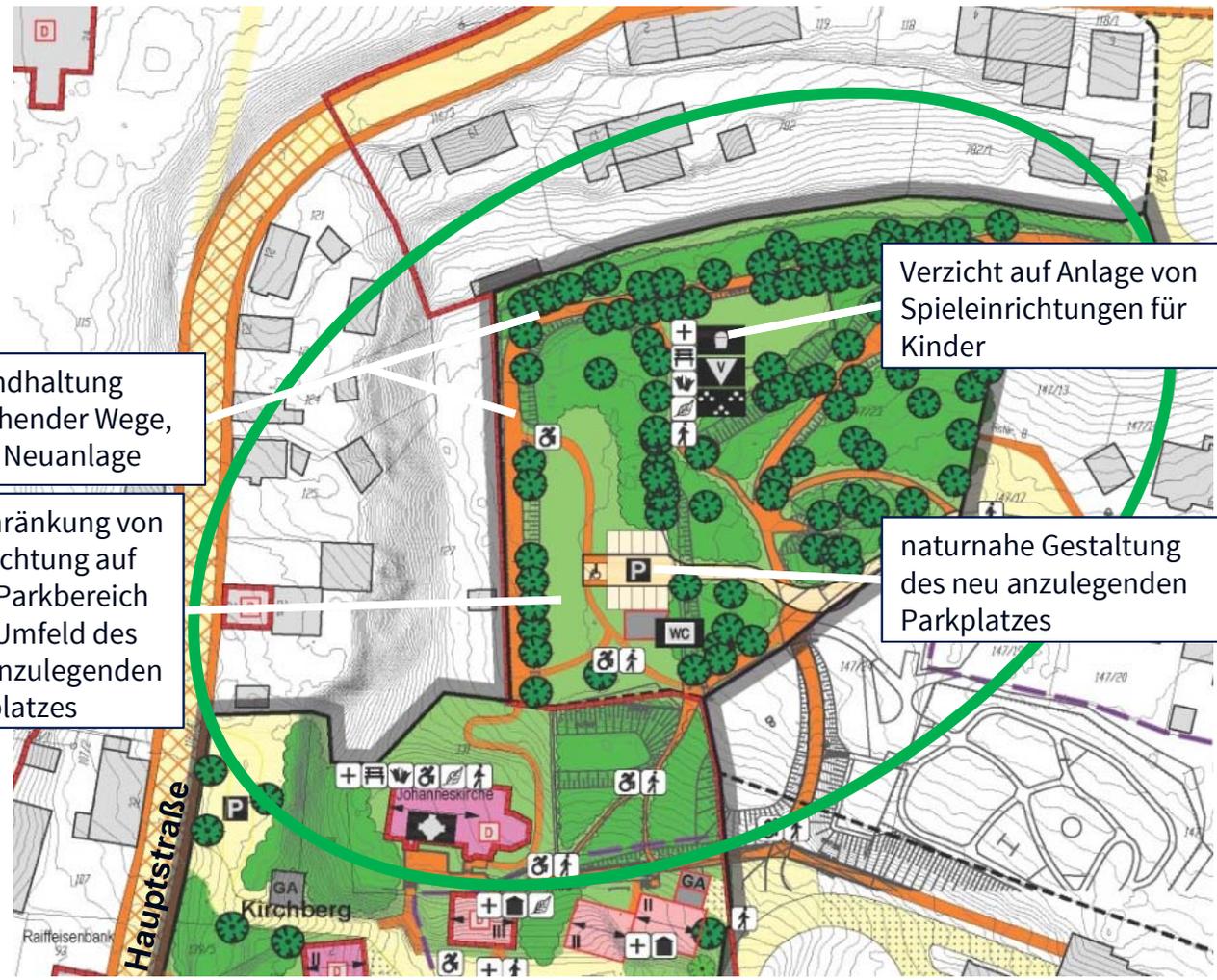
AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

2. Arbeitskreis-Sitzung am 24. Mai 2018

- Bereich C Schertlinpark / Johanneskirche** Anregungen aus Prüfung Konzeptentwurf

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Untersuchungsraums		Entwicklungsziele
	Geschosszahl		Aufwertung des Ortsbildes
	Firstrichung		Verbesserung der Aufenthaltsqualität
	Gebäude neu		Stärkung der Dorfgemeinschaft
Gebäudenutzung			Schaffung von innerörtlichem Wohnraum
	Wohnen		Barrierefreier Ausbau
	öffentlich/kirchlich genutzte Gebäude		Förderung von Naturschutz & Umweltbildung
	Nebengebäude mit Differenzierung GA = Garage/Werkstatt LW = Landwirtschaft/Lager/ sonstige Nebengebäude		Verbesserung der Erreichbarkeit
	Gastronomie		
Grünstrukturen		öffentliche Nutzungen	
	Grünfläche		Rathaus/Verwaltung
	Baumbestand		Bücherei
	Baum neu		Jugendzentrum
	Gehölzstruktur		Kirche
Verkehr			öffentliche Anlage
	Öffentliche Verkehrsfläche		Veranstaltungsort
	Privatstraße/Gebäudezufahrt		Toilettenanlage
	Funktional-gestalterische Aufwertung Straßenraum		Alten- & Pflegeheim
	Fußweg		Kindergarten
	Parkplatz		Schule
	Behindertenparkplatz		Spielanlagen
	Bushaltestelle		
Denkmalschutz			
	Ensemble - Ortskern Burtenbach (E-7-74-122-1)		
	Baudenkmal		
Rechtsverbindliche Planungen			
	Geltungsbereich Bebauungsplan Schertlinpark (rechtsverb. mit Bekanntmachung v. 29.04.2008)		



AUS DEN ARBEITSKREIS-SITZUNGEN...

2. Arbeitskreis-Sitzung am 24. Mai 2018

- Fragerunde und Themensammlung



Arbeitskreis-Abschlussveranstaltung am 26. Juli 2018

KONZEPT

Abschlusstermin
Arbeitskreis

26. Juli 2018

- Vorstellung Ergebnisse Arbeitskreis
- Vorstellung Konzept und Maßnahmenkatalog
- Anregungen / Weiteres Vorgehen

2. Arbeitskreis-
Sitzung

24. Mai 2018

- Prüfung/Ergänzung v. Leitlinien & Entwicklungszielen
- Vorstellung Konzeptentwurf
- Sammlung Projektideen/Maßnahmenvorschläge

1. Arbeitskreis-
Sitzung

8. Febr. 2018

- Bearbeitung von Stärken/Schwächen und Potenzialen/Herausforderungen
- Definition von Leitlinien & Entwicklungszielen

Auftakttermin
Bürgerbeteiligung

11. Jan. 2018

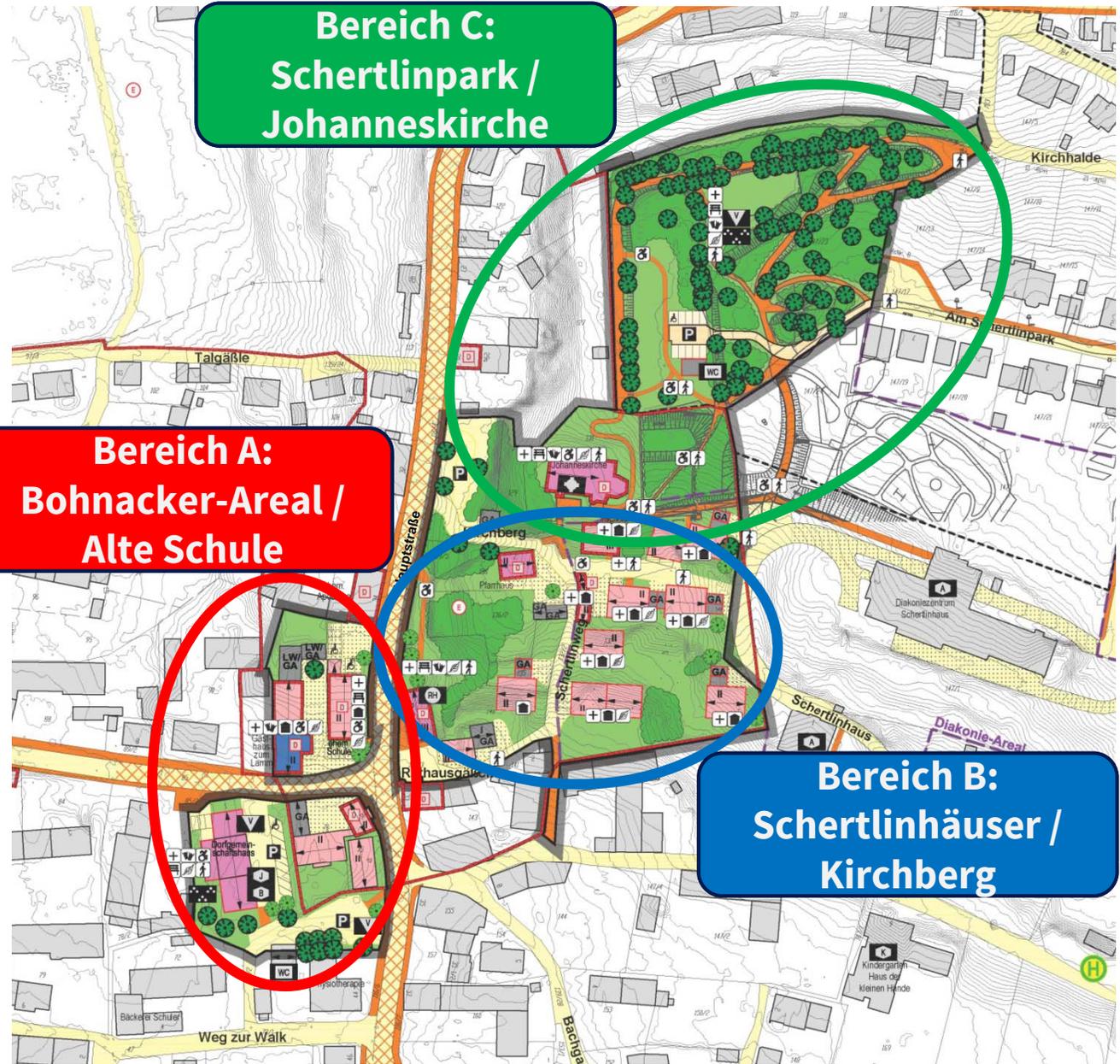
- Vorstellung Aufgabe/Vorgehen
- Vorstellung Bestandsaufnahme
- Themensammlung zum Ortszentrum
- Arbeitskreis-Bildung

WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

„Ortsräumlich-grünordnerisches Konzept“

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Untersuchungsraums		Entwicklungsziele
	Geschosszahl		Aufwertung des Ortsbildes
	Firstrichtung		Verbesserung der Aufenthaltsqualität
	Gebäude neu		Stärkung der Dorfgemeinschaft
Gebäudenutzung			Schaffung von innerörtlichem Wohnraum
	Wohnen		Barrierefreier Ausbau
	öffentlich/kirchlich genutzte Gebäude		Förderung von Naturschutz & Umweltbildung
	Nebengebäude mit Differenzierung GA = Garage/Werkstatt LW = Landwirtschaft/Lager/ sonstige Nebengebäude		Verbesserung der Erreichbarkeit
	Gastronomie	öffentliche Nutzungen	
Grünstrukturen			Rathaus/Verwaltung
	Grünfläche		Bücherei
	Baumbestand		Jugendzentrum
	Baum neu		Kirche
	Gehölzstruktur		öffentliche Anlage
Verkehr			Veranstaltungsort
	Öffentliche Verkehrsfläche		Toilettenanlage
	Privatstraße/Gebäudezufahrt		Alten- & Pflegeheim
	Funktional-gestalterische Aufwertung Straßenraum		Kindergarten
	Fußweg		Schule
	Parkplatz		Spielanlagen
	Behindertenparkplatz		
	Bushaltestelle		
Denkmalschutz			
	Ensemble - Ortskern Burtenbach (E-7.74-122-1)		
	Baudenkmal		
Rechtsverbindliche Planungen			
	Geltungsbereich Bebauungsplan Schertlinpark (rechtsverb. mit Bekanntmachung v. 29.04.2008)		



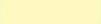
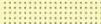
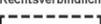
KONZEPT

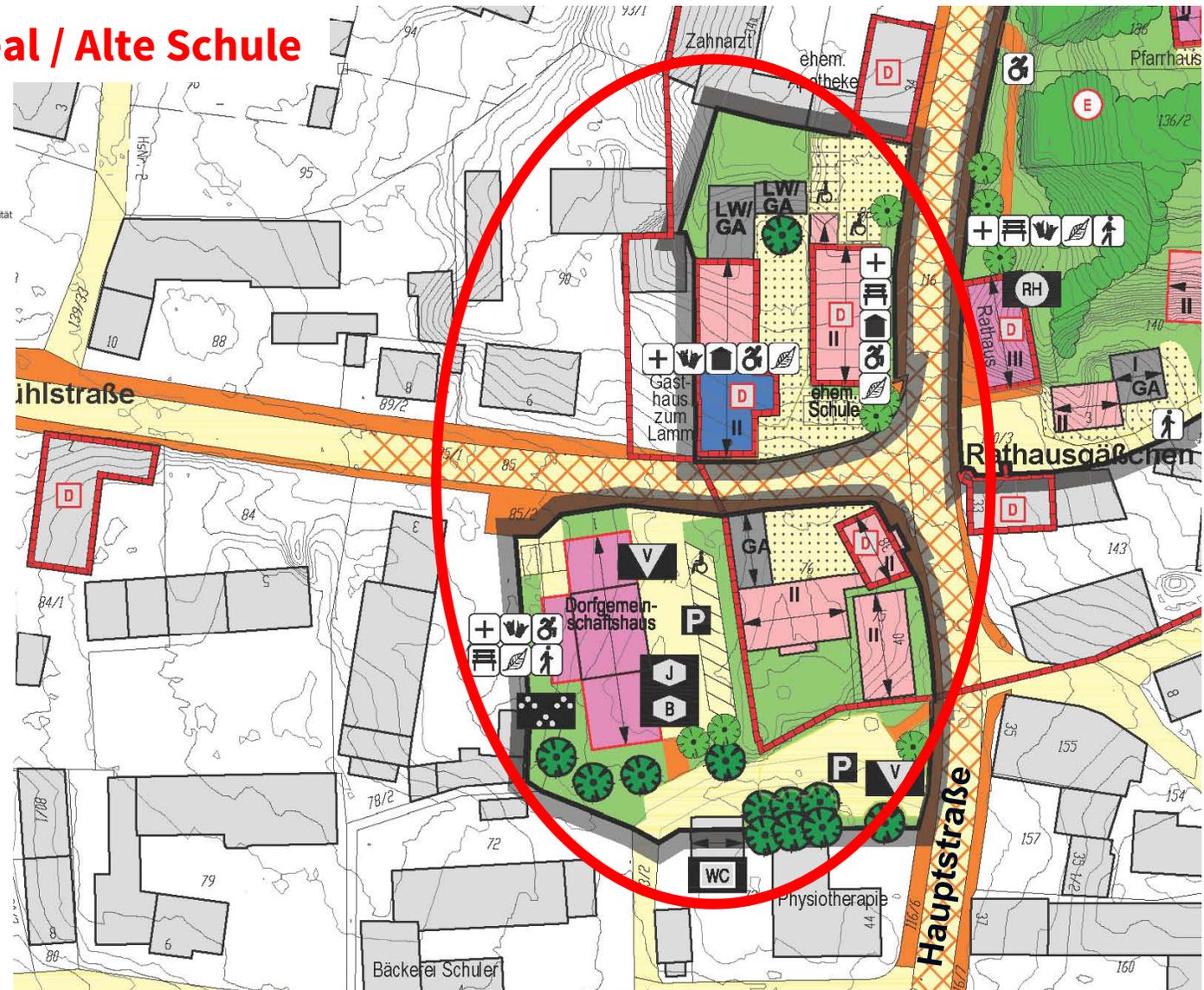
WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

Konzept

Bereich A: Bohnacker-Areal / Alte Schule

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Untersuchungsraums		Entwicklungsziele
	Geschosszahl		Aufwertung des Ortsbildes
	Firstrichtung		Verbesserung der Aufenthaltsqualität
	Gebäude neu		Stärkung der Dorfgemeinschaft
Gebäudenutzung			Schaffung von innerörtlichem Wohnraum
	Wohnen		Barrierefreier Ausbau
	öffentlich/kirchlich genutzte Gebäude		Förderung von Naturschutz & Umweltbildung
	Nebengebäude mit Differenzierung GA = Garage/Werkstatt LW = Landwirtschaft/Lager/ sonstige Nebengebäude		Verbesserung der Erreichbarkeit
	Gastronomie	öffentliche Nutzungen	
Grünstrukturen			Rathaus/Verwaltung
	Grünfläche		Bücherei
	Baumbestand		Jugendzentrum
	Baum neu		Kirche
	Gehölzstruktur		öffentliche Anlage
Verkehr			Veranstaltungsort
	Öffentliche Verkehrsfläche		Toilettenanlage
	Privatstraße/Gebäudezufahrt		Alten- & Pflegeheim
	Funktional-gestalterische Aufwertung Straßenraum		Kindergarten
	Fußweg		Schule
	Parkplatz		Spielanlagen
	Behindertenparkplatz		
	Bushaltestelle		
Denkmalschutz			
	Ensemble - Ortskern Burtenbach (E-7-74-122-1)		
	Baudenkmal		
Rechtsverbindliche Planungen			
	Geltungsbereich Bebauungsplan Schertlinpark (rechtsverb. mit Bekanntmachung v. 29.04.2008)		



WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

Projektübersicht/Maßnahmenkonzept

Bereich A Bohnacker-Areal / Alte Schule

Bereich A Bohnacker-Areal / Alte Schule

Projekt	Maßnahmenvorschläge	Verfolgte Entwicklungsziele	Akteure/Träger
P1 Dorfgemeinschaftshaus	<ul style="list-style-type: none"> • Abriss Bohnacker-Wohnhaus und Garage • Sanierung Gewölbesaal • Bau eines (barrierefreien) Dorfgemeinschaftshauses an gleicher Stelle • Einrichtung Mehrgenerationen-Café • Einrichtung von Veranstaltungs- und Gemeinschaftsräumen als sozialer Treffpunkt (u.a. für Dorfjugend, Faschingsverein etc.) • Grünflächengestaltung • Einrichtung von Sitzmobiliar • Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten • Einrichtung eines Spielplatzes • Platzanlage und Pflasterung der Hoffläche • Neuanlage von Wegen • Einrichtung von Pkw-Stellplätzen • Einrichtung von Fahrradabstellplätzen • Umzug der Gemeindebücherei 		Markt Burtenbach
P2 Ehemalige Schule	<ul style="list-style-type: none"> • gestalterische und energetische Gebäudesanierung (Fassade, Zentralheizung, Fenster, Treppenhaus, Aufzuganlage etc.) • Umbau und Einrichtung kleiner, altersgerechter Wohnungen • barrierefreier Ausbau • Neugestaltung Grünanlage • Platzanlage und Pflasterung der Hoffläche • Auslagerung Gemeindebücherei in neues Dorfgemeinschaftshaus 		Markt Burtenbach
P3 Historische Dorfwirtschaft 'Zum Lamm'	<ul style="list-style-type: none"> • gestalterische und energetische Gebäudesanierung • Renovierung Saal • barrierefreier Ausbau • Sanierung und Umbau Wohnbereich • Platzanlage und Pflasterung der Hoffläche • Gründung eines Unterstützervereins • Kooperation mit neuem Dorfgemeinschaftshaus 		Privat

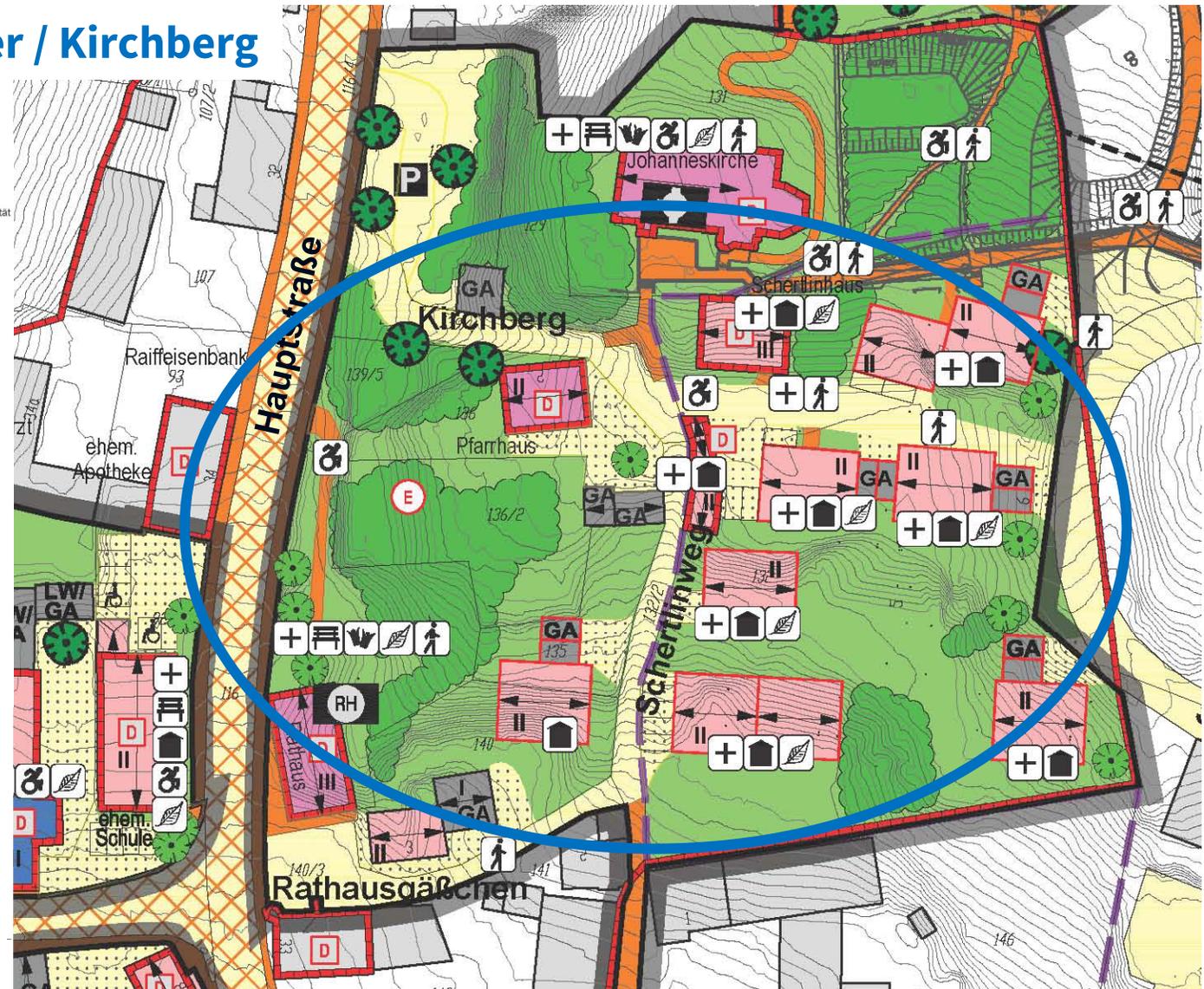
KONZEPT

WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

Konzept Bereich B: Schertlinhäuser / Kirchberg

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Untersuchungsraums		Entwicklungsziele
	Geschosszahl		Aufwertung des Ortsbildes
	Firstrichtung		Verbesserung der Aufenthaltsqualität
	Gebäude neu		Stärkung der Dorfgemeinschaft
Gebäudenutzung			Schaffung von innerörtlichem Wohnraum
	Wohnen		Barrierefreier Ausbau
	öffentlich/kirchlich genutzte Gebäude		Förderung von Naturschutz & Umweltbildung
	Nebengebäude mit Differenzierung GA = Garage/Werkstatt LW = Landwirtschaft/Lager/ sonstige Nebengebäude		Verbesserung der Erreichbarkeit
	Gastronomie	öffentliche Nutzungen	
Grünstrukturen			Rathaus/Verwaltung
	Grünfläche		Bücherei
	Baumbestand		Jugendzentrum
	Baum neu		Kirche
	Gehölzstruktur		öffentliche Anlage
Verkehr			Veranstaltungsort
	Öffentliche Verkehrsfläche		Toilettenanlage
	Privatstraße/Gebäudezufahrt		Alten- & Pflegeheim
	Funktional-gestalterische Aufwertung Straßenraum		Kindergarten
	Fußweg		Schule
	Parkplatz		Spielanlagen
	Behindertenparkplatz		
	Bushaltestelle		
Denkmalschutz			
	Ensemble - Ortskern Burtenbach (E-7-74-122-1)		
	Baudenkmal		
Rechtsverbindliche Planungen			
	Geltungsbereich Bebauungsplan Schertlinpark (rechtsverb. mit Bekanntmachung v. 29.04.2008)		



WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

Projektübersicht/Maßnahmenkonzept

Bereich B Schertlinhäuser / Kirchberg

Bereich B Schertlinhäuser / Kirchberg

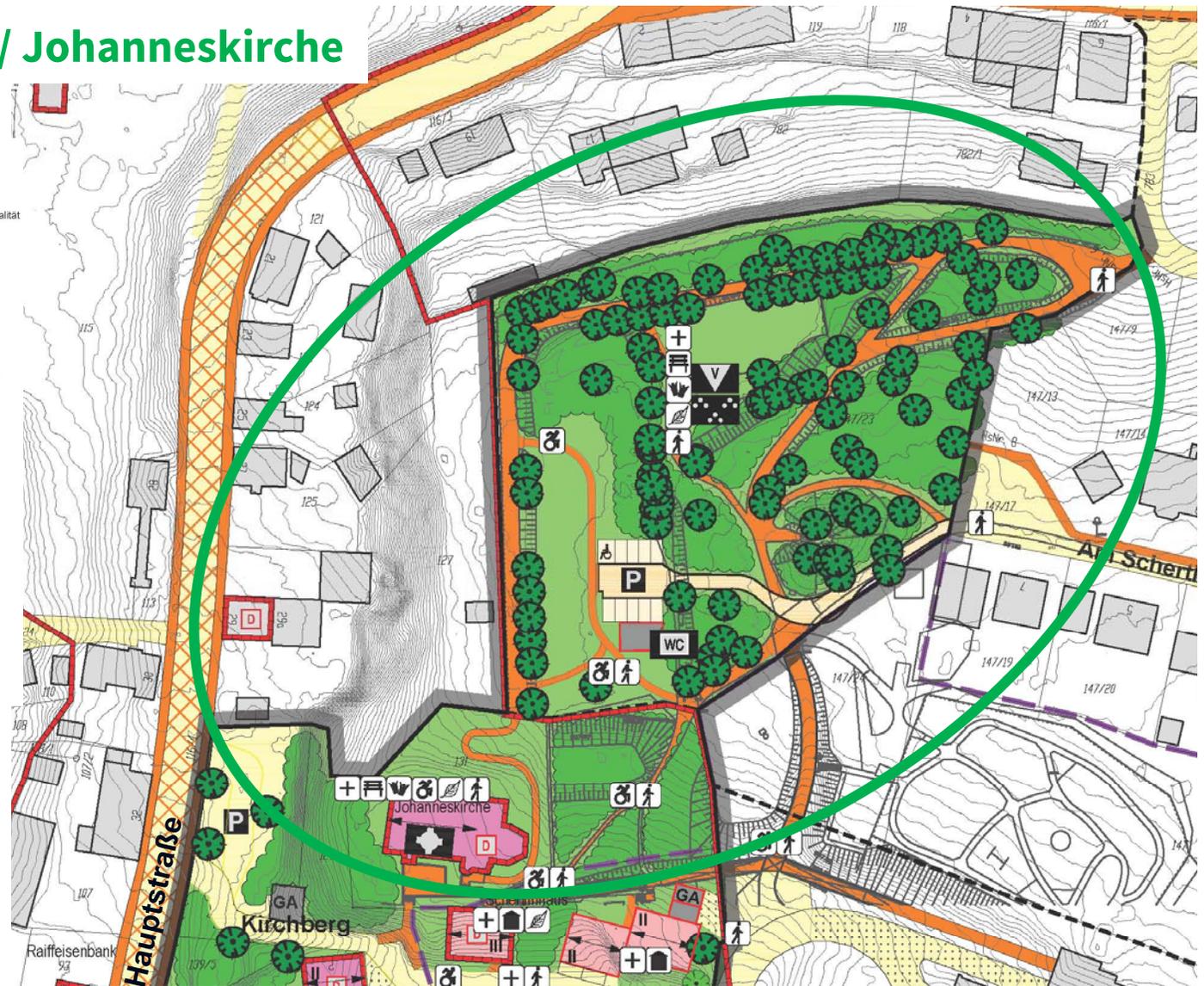
Projekt	Maßnahmenvorschläge	Verfolgte Entwicklungsziele	Akteure/Träger
P1 Ehemaliges Altenheim	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude Schertlinhaus 7 und Umbau für Wohnnutzung • Sanierung denkmalgeschütztes Gebäude Schertlinhaus 8 und Umbau für Wohnnutzung • Abriss Garagen • Abriss Gebäude Schertlinhaus 5 • Abriss Gebäude Schertlinhaus 6 • Neubau von Ein- und Mehrfamilienhäusern • Wiedererrichtung Torbogen am Schertlinhaus mit öffentlicher Durchgängigkeit für Verkehr • Neugestaltung Freianlagen • Einrichtung einer Verbindungsstraße zwischen Kirchberg und Schertlinhaus • Ausbau Rathausgäßchen zur Anbindung neuer Wohngebäude von Südwesten • Ausbau Schertlinweg zur Anbindung neuer Wohngebäude von Südwesten • Anlage sonstiger (privater) Fußwege und Platzgestaltung • Erwerb des Grundstücks Flurst.-Nr. 132 • Teilerwerb Grundstücke Flurst.-Nrn. 135 und 140 • Widmung der Straße "Schertlinhaus" als öffentliche Verkehrsfläche zur Anbindung neuer Wohngebäude von Osten 		Rummelsberger Diakonie — Markt Burtenbach — Private
P2 Kirchhof	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung Sitzmobiliar • Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten • Sicherung Wegeverbindung Kirchberg–Schertlinhaus (Laubengang) • Neuanlage barrierefreier Wege • Sicherung Wegerecht für die Öffentlichkeit 		Evang. Kirchengemeinde
P3 Rathaus / Kriegerdenkmal	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung von Sitzmobiliar • Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten • Neuanlage von Wegen 		Markt Burtenbach

WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

Konzept Bereich C: Schertlinpark / Johanneskirche

ZEICHENERKLÄRUNG

	Grenze des Untersuchungsraums		Aufwertung des Ortsbildes
	Geschosszahl		Verbesserung der Aufenthaltsqualität
	Firstrichtung		Stärkung der Dorfgemeinschaft
	Gebäude neu		Schaffung von innerörtlichem Wohnraum
Gebäudenutzung			Barrierefreier Ausbau
	Wohnen		Förderung von Naturschutz & Umweltbildung
	öffentlich/kirchlich genutzte Gebäude		Verbesserung der Erreichbarkeit
	Nebengebäude mit Differenzierung GA = Garage/Werkstatt LW = Landwirtschaft/Lager/ sonstige Nebengebäude	öffentliche Nutzungen	
	Gastronomie		Rathaus/Verwaltung
Grünstrukturen			Bücherei
	Grünfläche		Jugendzentrum
	Baumbestand		Kirche
	Baum neu		öffentliche Anlage
	Gehölzstruktur		Veranstaltungsort
Verkehr			Toilettenanlage
	Öffentliche Verkehrsfläche		Alten- & Pflegeheim
	Privatstraße/Gebäudezufahrt		Kindergarten
	Funktional-gestalterische Aufwertung Straßenraum		Schule
	Fußweg		Spielanlagen
	Parkplatz		
	Behindertenparkplatz		
	Bushaltestelle		
Denkmalschutz			
	Ensemble - Ortskern Burtenbach (E-7-74-122-1)		
	Baudenkmal		
Rechtsverbindliche Planungen			
	Geltungsbereich Bebauungsplan Schertlinpark (rechtsverb. mit Bekanntmachung v. 29.04.2008)		



WELCHE PROJEKTE SOLLEN UMGESETZT WERDEN?

Projektübersicht/Maßnahmenkonzept

Bereich C Schertlinpark / Johanneskirche

Projekt	Maßnahmenvorschläge	Verfolgte Entwicklungsziele	Akteure/Träger
P1 Parkanlage Schertlinpark	<ul style="list-style-type: none"> • Einrichtung einer WC-Anlage • Erhalt des naturnahen Charakters und alten Baumbestandes • Einrichtung von Beleuchtung & Sitzmobiliar • Einrichtung eines Naturlehrpfads • Anbringen von Schautafeln mit Informationen zu Natur, Umwelt und Ortsgeschichte • Instandhaltung von Fußwegen • Einrichtung eines Parkplatzes (mit Behindertenparkplätzen) • Einrichtung eines barrierefreien Weges Schertlinpark – Johanneskirche (über Flurst.-Nr. 132/4) • Organisation (regelmäßiger) Veranstaltungen zur Umweltbildung • Einrichtung von Baumpatenschaften 		Markt Burtenbach – BUND Naturschutz
P2 Kirche und Kirchenmauer	<ul style="list-style-type: none"> • Sanierung der Kirchenfassade • Sanierung der Kirchenmauer • Neuanpflanzung von Bäumen und Pflanzbeeten • Einrichtung von Sitzmobiliar • Einrichtung eines barrierefreien Weges Schertlinpark – Johanneskirche über Kirchengelände • Sicherung des Bodendenkmals • Erwerb des Flurstücks Nr. 132/4 östlich der Kirche durch die Marktgemeinde (zur Einrichtung einer barrierefreien Wegeverbindung Schertlinpark – Johanneskirche) 		Evang. Kirchengemeinde

KONZEPT

Bereich C Schertlinpark / Johanneskirche

WIE GEHT ES WEITER?

Weitere Arbeitsschritte – Gemeindeverwaltung und Gemeinderat (Entscheidungsgremium)

- Inhaltliche Auseinandersetzung mit Gesamtkonzept und einzelnen Projekt-/Maßnahmenvorschlägen
- Festlegung Prioritäten zur Umsetzung
 - Abhängigkeit von Haushalt und sonstigen Aufgaben
- Ableitung einzelner Detailplanungserfordernisse, z. B.
 - Objekt- und Freianlagenplanung Dorfgemeinschaftshaus
 - Parkplatz mit WC-Anlage Schertlinpark
 - Durchführung Eigentümergespräche
 - u. v. m.
- Klärung Förderung für konkrete Aufgabenstellung einzelner Projekte



MARKT BURTENBACH



AMT FÜR LÄNDLICHE
ENTWICKLUNG SCHWABEN

WIE GEHT ES WEITER?

Hinweise zum weiteren Vorgehen und Planungsbedarf – Umsetzungsschritte / Förderung durch Land- und Dorfentwicklung

- Abstimmung zwischen ALE und Gemeinde zur Förderung einzelner Projekte und Maßnahmen mit **Fördermitteln der Dorferneuerung**
- Unterscheidung nach
 - förderfähigen Maßnahmen
 - nicht-förderfähigen Maßnahmen
- Berücksichtigung der Zuordnungsmöglichkeit zu verschiedenen **Maßnahmearten** wie
 - Straßen und Wege
 - Ökologie
 - bedarfsgerechte Ausstattung (z. B. dorfgerichte Freizeit- und Erholungseinrichtungen)
 - öffentliche und bürgerschaftliche Einrichtungen (z. B. Dorfgemeinschaftshaus)
 - ländliche Bausubstanz
 - etc.
 mit unterschiedlichen **Fördersätzen**



MARKT BURTENBACH



AMT FÜR LÄNDLICHE
ENTWICKLUNG SCHWABEN

WIE GEHT ES WEITER?

Weiteres Vorgehen – Ausblick

- **Vorstellung des erarbeiteten Konzepts im Gemeinderat im September**
- **Dokumentation der Arbeitskreis-Abschlusssitzung**
 - Einstellen der Präsentation ins Internet (www.burtenbach.de/Aktuelles)

**Gemeinsam haben wir viel erreicht.
Vielen Dank für Ihre Teilnahme am Arbeitskreis!**



**Gemeinsam haben wir viel erreicht.
Vielen Dank für Ihre Teilnahme am Arbeitskreis!**

