

Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung"



FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

- Verkehrsflächen**
 - Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung "Feld- und Wirtschaftsweg"
- Grünflächen**
 - Private Grünflächen
 - Private Grünflächen (Sukzession)
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft**
 - Wasserflächen
- Flächen für die Gewinnung von Bodenschätzen**
 - Flächen für Abgrabungen
 - Flächen für Aufschüttungen
- Flächen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Naturschutzfachliche Ausgleichsflächen
 - Artenschutzrechtliche Ausgleichsflächen für Ersatzmaßnahmen (CEF-Maßnahmen)
 - Baum zu pflanzen
 - Baum zu erhalten (Bestandsbäume)
 - Fläche zur Erhaltung der bestehenden Gehölzbestände
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Nutzungsabgrenzung gemäß § 9 Abs. 2 BauGB (vgl. Textteil Teil B)

HINWEISE, EMPFEHLUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

- Bestehende Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Bemaßung in Meter
- Bestehender Feldweg
- Angrenzende rechtskräftige Bebauungspläne mit Beschriftung gemäß Planzeichnung
- Geplante Abbaubereiche und Abbaurichtungen
- Bestehende private Sukzessionsflächen gemäß rechtskräftigen Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 1. Änderung"
- Bestehende und planungsrechtlich gesicherte Bäume
- Biotopebestände (Flachlandkartierung)
- Geländehöhen Bayerische Vermessungsverwaltung Stand 2023
- 60 m Abstandsbereich der Mindel
- Unterirdische Ver- und Entsorgungsleitungen mit planzeichnerischer Bezeichnung und beidseitigem Schutzbereich von 1,0 m
- Amtlich festgesetztes Überschwemmungsgebiet HQ100 der Mindel

VERFAHRENSVERMERKE:

Der Marktgemeinderat der Marktgemeinde Burtenbach hat in der Sitzung vom 22.01.2024 beschlossen, den Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" gemäß § 2 Abs. 1 BauGB aufzustellen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am 31.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB hat in Form einer Veröffentlichung des Vorentwurfs des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom 22.01.2024 in der Zeit vom 05.02.2024 bis einschließlich 07.03.2024 im Internet auf der Homepage des Marktes Burtenbach stattgefunden. Zusätzlich wurde der Vorentwurf öffentlich im Rathaus des Marktes Burtenbach ausgelegt. Die frühzeitige Veröffentlichung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB wurde am 31.01.2024 ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Vorentwurf des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom 22.01.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom 05.02.2024 bis einschließlich 07.03.2024 beteiligt.

Der Entwurf des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom 21.10.2024 wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich im Internet auf der Homepage der Marktgemeinde Burtenbach veröffentlicht und zusätzlich im Rathaus der Marktgemeinde Burtenbach öffentlich ausgelegt. Die Veröffentlichung nach § 3 Abs. 2 BauGB wurde am ortsüblich bekanntgemacht.

Zu dem Entwurf des Bebauungsplanes "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" in der Fassung vom 21.10.2024 wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom bis einschließlich beteiligt.

Die Marktgemeinde Burtenbach hat mit Beschluss des Marktgemeinderates vom den Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" gemäß § 10 Abs. 1 BauGB in der Fassung vom als Satzung beschlossen.

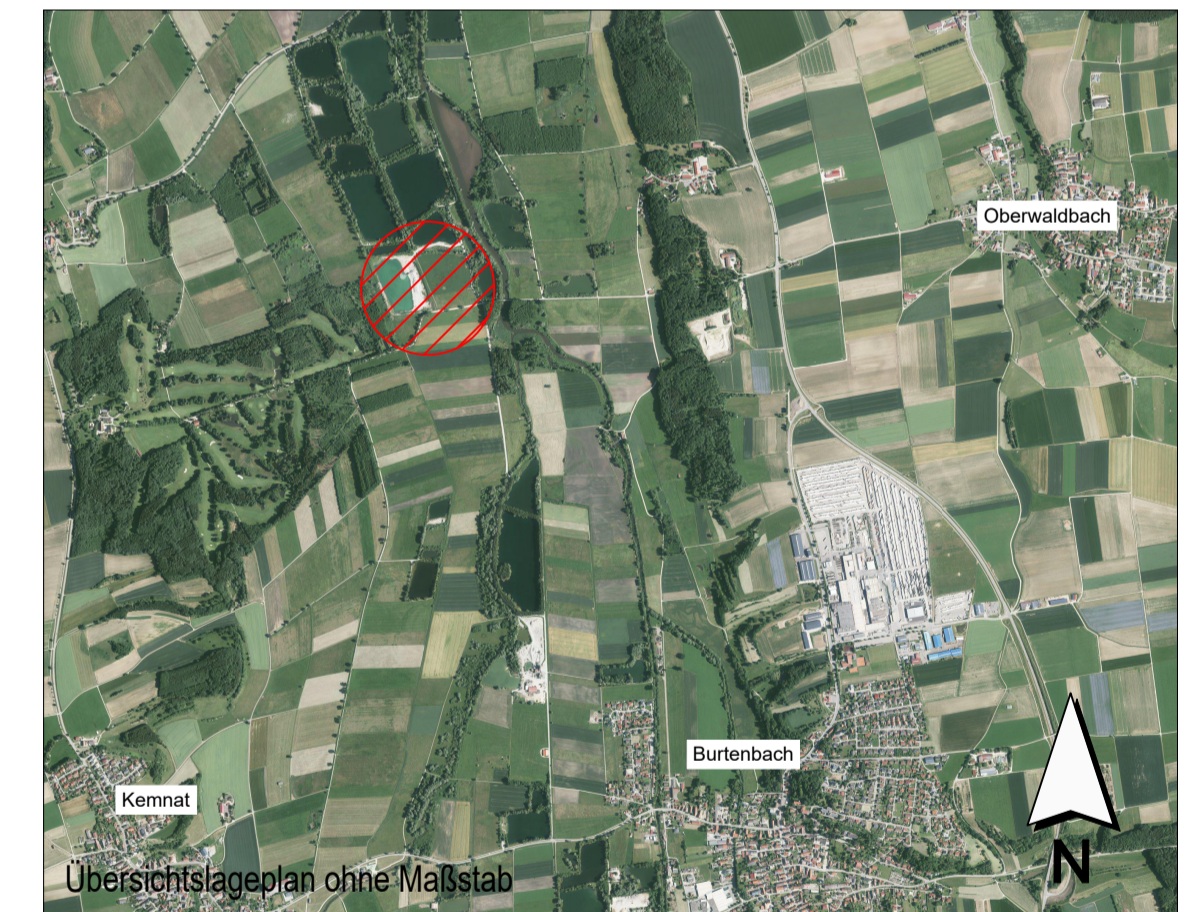
Marktgemeinde Burtenbach, den (Siegel) Roland Kempfle
Erster Bürgermeister

Der Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" mit seinen Bestandteilen A (Planzeichnung), B (Textliche Festsetzungen und Hinweise) und C (Begründung mit Umweltbericht) in der Fassung vom wurde ausgefertigt am

Marktgemeinde Burtenbach, den (Siegel) Roland Kempfle
Erster Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss zu dem Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" wurde am gemäß § 10 Abs. 3 Halbsatz 2 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Der Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung" mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Marktgemeinde Burtenbach zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wurde in der Bekanntmachung hingewiesen.

Marktgemeinde Burtenbach, den (Siegel) Roland Kempfle
Erster Bürgermeister



INDEX C
INDEX B
INDEX A
PROJEKT

Bebauungsplan "Mindeltal - Markt Burtenbach - 4. Änderung"

AUFTRAGGEBER **Marktgemeinde Burtenbach**
Rathausgäßen 1
89349 Burtenbach

PLANER **Kling Consult GmbH**
Burgauer Str. 30 · 86381 Krumbach
Tel.: +49 8282 994 - 0 · Fax: +49 8282 994 - 110
KC@klingconsult.de · www.klingconsult.de

PLANART **Teil A: Planzeichnung**
Entwurf i. d. F. vom 21. Oktober 2024

BEARBEITET: FRE 21.10.2024
GEZEICHNET: ZEGSW 21.10.2024
GEPRÜFT:
MASSSTAB: 1:1000

5252-405-KCK

Druckdatum: 08.10.24
 DN A1 (81x594mm - 0,50mm)
 Datum: 02.02.2024
 Bsp: Mindel_A1_Bebauungsplan_Krumbach_Krumbach_01_Technik_02/24
 Bsp: Mindel_A1_Bebauungsplan_Krumbach_Krumbach_01_Technik_02/24